

## Geprüfte:r Immobilienfachwirt:in IHK

Berufsbegleitendes Seminar

Veranstaltungsnummer: 47950

Als „Geprüfte:r Immobilienfachwirt:in“ sind Sie Experte in der Immobilienwirtschaft und können Aufgaben und Funktionen auf der Ebene des mittleren Managements in Immobilienunternehmen übernehmen. Sie erledigen unter anderem Bewertungsaufgaben von Sachverhalten auf Basis von betriebswirtschaftlichen und auch rechtlichen Zusammenhängen, erstellen Konzepte von immobilienwirtschaftlichen Projekten und beschäftigen sich mit der Problemstellung von immobilienwirtschaftlichen Prozessen.

### Zulassungsvoraussetzungen

- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anerkannten mindestens dreijährigen Ausbildungsberuf der Immobilienwirtschaft plus eine mindestens einjährige Berufspraxis im Immobilienbereich oder
- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen anerkannten kaufmännischen oder verwaltenden dreijährigen Ausbildungsberuf plus eine mindestens dreijährige Berufspraxis im Immobilienbereich oder
- eine mindestens fünfjährige Berufspraxis im Immobilienbereich.

Vor Beginn eines Lehrgangs sollten Sie den Antrag auf Überprüfung Ihrer Zulassung bei der IHK einreichen. So gehen Sie auf Nummer sicher. Über die Zulassung zur Prüfung entscheidet diese nach Maßnahme der Prüfungsverordnung.

### Dauer, Beginn, Kosten

<b>Zeitformat</b>	2 x wöchentlich Samstag	18:00 Uhr – 21:15 Uhr 08:00 Uhr – 13:00 Uhr (einige Samstage sind unterrichtsfrei)
<b>Dauer</b>	18 Monate (voraussichtlich) ca. 460 Unterrichtsstunden zzgl. eigener Selbstlernzeit ca. 8 – 14 Unterrichtsstunden pro Woche zzgl. Selbstlernzeit, plus die Vorbereitungszeit zur Abschlussprüfung	
<b>Kosten</b>	Teilnahmegebühr 4.900,- Euro / ermäßigt 4.410,- Euro (10%-Rabatt für Beschäftigte im Land Bremen mit der KammerCard)  -in monatlichen Raten zahlbar –	
<b>Literaturkosten</b>	ca. 210,- Euro (IHK – Textbände) Es können weitere Kosten für Gesetzestexte o.ä. anfallen.	
<b>IHK - Prüfungsgebühr</b>	z.Z. 530,- Euro	
<b>Veranstaltungsort</b>	Bertha-von-Suttner-Str. 17, 28207 Bremen	

**Anmeldefrist**

Möglichst bis zu 4 Wochen vor dem geplanten Kurstermin (bitte melden Sie sich frühzeitig an, damit wir eine ungefähre Teilnehmerzahl erkennen können). Sofern eine Startgarantie ausgegeben wird, ist eine Anmeldung bis zum Starttermin möglich.

**Beratung**

Nicole Kray  
0421 – 4499 622  
n.kray@wisoak.de

**Anmeldung**

Birgit Kracke  
0421 – 4499 933  
b.kracke@wisoak.de

**Veranstaltungsinhalte (Auszüge\*)**
**Handlungsbereich 1:  
Rahmenbedingungen d. Immobilienwirtschaft**

- Immobilienbranche im nationalen u. europäischen Wirtschafts- u. Gesellschaftssystem
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Steuern u. Abgaben in der Immobilienwirtschaft (...)

**Handlungsbereich 2:  
Unternehmenssteuerung und Kontrolle**

- Unternehmensfinanzierung
- Planungs- und Kontrollinstrumente
- Budgetierung und Wirtschaftspläne (...)

**Handlungsbereich 3:  
Personal, Arbeitsorganisation & Qualifizierung**

- Unternehmensleitbilder
- Zeit- und Selbstmanagement
- Mitarbeiterförderung und –entwicklung (...)

\* Änderungen vorbehalten

**Handlungsbereich 4:  
Immobilienbewirtschaftung (Onlinemodul)**

- Rechtliche Besonderheiten der Wohnungseigentumsverwaltung
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten
- Organisation und Überwachung von Serviceleistungen (...)

**Handlungsbereich 5:  
Bauprojektmanagement**

- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen (...)

**Handlungsbereich 6:  
Marktorientierung & Vertrieb, Maklertätigkeit**

- An- und Verkauf von Immobilien
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- Rechtliche Besonderheiten der Maklertätigkeiten (...)

(Klausurdauer vsl. gesamt: mind. 600 Min., max. 660 Min.)

**Weitere Prüfungshinweise**

Neben den schriftlichen Prüfungen findet eine Präsentation (10 Minuten) und ein situationsbezogenes Fachgespräch (20 Minuten) statt. Die Termine der Prüfungen werden von der [DIHK](#) festgelegt und sind öffentlich einsehbar.

## Abschluss

---

Sie erhalten einen öffentlich-rechtlich anerkannten Abschluss der Handelskammer Bremen – IHK für Bremen und Bremerhaven.

Dieser Abschluss ist im Deutschen Qualifikationsrahmen (DQR) dem Niveau 6 zugeordnet. Insgesamt beläuft sich der DQR auf 8 Niveaustufen.

## Förderung?

---

Das Aufstiegs-BAföG ermöglicht eine vermögensunabhängige Förderung für berufstätige Seminarteilnehmende, die sich auf einen rechtlich anerkannten Abschluss in einem Seminar mit mind. 400 Unterrichtsstunden vorbereiten. Die Förderung erfolgt als Zuschuss oder als Darlehen. Weitere Informationen und Antragsformulare: [www.aufstiegs-bafog.de](http://www.aufstiegs-bafog.de). Bitte beachten Sie, dass Teilnehmende, die Aufstiegs-Bafög erhalten, nicht mehr als maximal 30% der Unterrichtszeit fehlen dürfen.

Nutzen Sie als Angestellte:r im Land Bremen außerdem den **10%-KammerCard-Rabatt** der Arbeitnehmerkammer Bremen.

Weiter haben Sie die Möglichkeit, nach bestandener Prüfung die Aufstiegsfortbildungs-Prämie anzufordern, sofern Sie die Voraussetzungen hierfür erfüllen. Diese beläuft sich auf bis zu 4.000,- Euro. Weitere Informationen finden Sie unter folgendem Link:

<https://www.wirtschaft.bremen.de/aufstiegsfortbildung/aufstiegsfortbildungs-praemie-49140>

## Format

---

Überwiegend Präsenz- aber auch Teile als Onlineunterricht (je nach Anforderung oder behördlicher Anordnung). Wir arbeiten mit der Lernplattform Moodle und dem Konferenztool BigBlueButton.

## Zertifizierung

---

Die Wirtschafts- und Sozialakademie der Arbeitnehmerkammer Bremen gGmbH ist eine nach dem Bremischen Weiterbildungsgesetz anerkannte Weiterbildungseinrichtung. Sie ist durch die CERTQUA-Gesellschaft der Deutschen Wirtschaft zur Förderung und Zertifizierung von Qualitätssicherungssystemen in der beruflichen Bildung nach DIN EN ISO 9001 zertifiziert und entspricht der Akkreditierungs- und Zulassungsverordnung Arbeitsförderung – AZAV.

